# Observatoire UNPI des taxes foncières sur les propriétés bâties : période 2007/2012

**L'observatoire UNPI des taxes foncières réalise ses estimations à partir de données issues du site internet de la Direction générale des impôts.**

**En cas d'erreur due à une information erronée ou à un problème dans l'interprétation des données, l'UNPI s'engage à diffuser sur son site internet les données corrigées.**

## Tableau, mode d'emploi :

| | en% | en% | en% |
|---|---|---|---|
| **COMMUNES** | **TAUX DE TAXE FONCIERE 2012 (département + bloc communal) hors TEOM** | **AUGMENTATION TAXE FONCIERE 2007/2012 (hors TEOM)** | **AUGMENTATION TAXE FONCIERE 2007/2012 (TEOM comprise)** |
| Nom de commune.<br><br>Toutes les communes du département sont répertoriées (à l'exception de celles créées après 2007). | Ici figure la somme des taux de taxe foncière (sur les propriétés bâties) dans la commune concernée : taux du département + taux de la commune + taux de l'intercommunalité (le cas échéant) + taux du syndicat de communes (le cas échéant).<br><br>N'est pas pris en compte le taux de l'éventuelle taxe d'enlèvement des ordures ménagères (TEOM). | Le chiffre indiqué traduit l'augmentation de la **taxe foncière uniquement**, c'est-à-dire sans prise en compte de la taxe d'enlèvement des ordures ménagères (TEOM). Ce chiffre intéressera les **propriétaires bailleurs** de logements (la taxe foncière reste à leur charge tandis que la TEOM peut être récupérée auprès des locataires).<br><br>Plus largement, **seul ce chiffre permet d'appréhender l'évolution d'un impôt lié à la propriété**, la TEOM ou la REOM (voir ci-contre) incombant uniquement aux habitants.<br><br>A noter : nos estimations incluent la majoration légale des bases d'imposition (les valeurs locatives ont augmenté de 9,43 % entre 2007 et 2012). | Le chiffre indiqué traduit l'**augmentation de la taxe foncière en prenant en compte la TEOM**, taxe figurant sur les avis de taxe foncière (le cas échéant). Ce chiffre intéressera les **propriétaires occupants**, qui prennent à leur charge à la fois la taxe foncière et la TEOM.<br><br>**Attention :**<br>**Ce chiffre n'est proposé qu'à titre indicatif.**<br>**Il ne permet de faire des comparaisons que pour les communes où la TEOM était applicable en 2007 et en 2012** (chiffre en noir sans mise en forme).<br><br>Dans les communes où la TEOM a été instituée ou supprimée entre 2007 et 2012 (*chiffre en orange*), il est fréquent que la TEOM ait été remplacée par une redevance d'enlèvement des ordures ménagères (REOM) ou inversement. Plus rarement, la suppression (ou la création) de la TEOM est compensée par une forte hausse (ou une diminution) des taux de taxe foncière (que l'on observe alors en colonne bleue).<br><br>Dans les communes où la TEOM n'a été appliquée ni en 2007 ni en 2012 (*chiffre en gris*), une REOM peut avoir été instaurée ou supprimée au cours de la période.<br><br>A noter : Très exceptionnellement, plusieurs taux de TEOM peuvent coexister dans une même commune en fonction des zones de ramassage (art. 1636 B undecies, 2, du CGI). Dans ce cas, seul le taux le plus fort est pris en compte dans notre calcul.<br><br>**Pour plus d'informations, se reporter à la note méthodologique publiée sur le site de l'UNPI, www.unpi.org** |

# Résultats pour les HAUTES-ALPES

**Données départementales de taxe foncière :**

**Taux 2012** du département : **20,91 %**

**Evolution de la cotisation « départementale » moyenne entre 2007 et 2012** (majoration des bases d'imposition et baisse des frais de gestion de l'Etat comprises) : **+ 37,34 %**

| | en% | en% | en% |
|---|---|---|---|
| COMMUNES | TAUX DE TAXE FONCIERE 2012 (département + bloc communal) hors TEOM | AUGMENTATION TAXE FONCIERE 2007/2012 (hors TEOM) | AUGMENTATION TAXE FONCIERE 2007/2012 (TEOM comprise) |
| ABRIES | 54,26 | **21,88** | *21,88* |
| AGNIERES EN DEVOLUY | 42,23 | **23,28** | *23,28* |
| AIGUILLES | 51,26 | **35,77** | *35,77* |
| ANCELLE | 45,62 | **19,97** | *19,97* |
| ANTONAVES | 33,29 | **31,47** | *31,47* |
| ARVIEUX | 46,59 | **22,53** | *22,53* |
| ASPREMONT | 42,29 | **19,90** | 25,50 |
| ASPRES LES CORPS | 45,05 | **20,98** | *20,98* |
| ASPRES SUR BUECH | 42,07 | **21,73** | 27,06 |
| AVANCON | 38,60 | **23,90** | *23,90* |
| BARATIER | 33,65 | **29,36** | 25,77 |
| BARCILLONNETTE | 46,01 | **20,12** | 18,52 |
| BARRET SUR MEOUGE | 38,28 | **34,51** | *34,51* |
| BENEVENT ET CHARBILLAC | 43,45 | **20,89** | *20,89* |
| BREZIERS | 31,98 | **45,86** | *45,86* |
| BRIANCON | 66,13 | **14,60** | 14,46 |
| BRUIS | 41,87 | **24,15** | 20,89 |
| BUISSARD | 42,57 | **23,83** | *23,83* |
| CEILLAC | 49,12 | **21,89** | *21,89* |
| CERVIERES | 30,29 | **32,92** | 27,20 |
| CHABESTAN | 38,71 | **23,30** | 19,18 |
| CHABOTTES | 48,82 | **22,60** | *22,60* |
| CHAMPCELLA | 43,77 | **23,53** | 25,85 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| CHAMPOLEON | 40,58 | **26,66** | 24,61 |
| CHANOUSSE | 35,08 | **29,37** | *29,37* |
| CHATEAU VILLE VIEILLE | 50,30 | **25,90** | *25,90* |
| CHATEAUNEUF D OZE | 33,07 | **27,27** | 21,24 |
| CHATEAUNEUF DE CHABRE | 35,09 | **29,73** | *29,73* |
| CHATEAUROUX-LES-ALPES | 38,54 | **27,39** | 24,64 |
| CHATEAUVIEUX | 36,69 | **24,96** | 21,81 |
| CHAUFFAYER | 48,36 | **18,96** | *18,96* |
| CHORGES | 36,92 | **32,78** | *32,78* |
| CREVOUX | 45,89 | **21,76** | 20,54 |
| CROTS | 31,89 | **37,97** | 31,62 |
| EMBRUN | 46,54 | **24,85** | 23,01 |
| EOURRES | 37,49 | **34,45** | *34,45* |
| ESPARRON | 49,84 | **18,73** | 17,49 |
| ESPINASSES | 32,78 | **38,99** | *38,99* |
| ETOILE ST CYRICE | 32,26 | **29,91** | *29,91* |
| EYGLIERS | 37,63 | **31,65** | *31,65* |
| EYGUIANS | 37,63 | **25,90** | *25,90* |
| FOREST ST JULIEN | 41,11 | **22,00** | *22,00* |
| FOUILLOUSE | 46,61 | **19,89** | 18,32 |
| FREISSINIERES | 47,93 | **21,85** | 24,29 |
| FURMEYER | 38,85 | **23,22** | 19,14 |
| GAP | 56,67 | **20,24** | 17,23 |
| GUILLESTRE | 44,57 | **29,03** | *29,03* |
| JARJAYES | 38,20 | **26,55** | 23,10 |
| L'EPINE | 50,91 | **22,85** | *22,85* |
| LA BATIE MONTSALEON | 41,75 | **29,73** | *29,73* |
| LA BATIE NEUVE | 49,43 | **37,16** | *37,16* |
| LA BATIE VIEILLE | 44,25 | **22,65** | *22,65* |
| LA BEAUME | 46,99 | **23,86** | 28,42 |
| LA CHAPELLE EN VALGO0 | 40,00 | **25,34** | *25,34* |
| LA CLUSE | 41,09 | **27,53** | *27,53* |
| LA FARE EN CHAMPSAUR | 42,28 | **23,40** | *23,40* |
| LA FAURIE | 40,84 | **24,31** | 29,35 |
| LA FREISSINOUSE | 40,76 | **29,00** | 25,12 |
| LA GRAVE | 41,40 | **23,35** | 21,18 |
| LA HAUTE BEAUME | 55,35 | **23,18** | 27,25 |
| LA MOTTE EN CHAMPSAUR | 36,22 | **26,12** | *26,12* |
| LA PIARRE | 51,55 | **22,58** | *22,58* |
| LA ROCHE DE RAME | 44,77 | **23,18** | 25,52 |

***Observatoire UNPI des taxes foncières, période 2007-2012***

**Colonne vert olive : taux de TFPB en 2012 (département + bloc communal) hors TEOM**

**Colonne bleue : augmentation de la taxe foncière entre 2007 et 2012 (hors TEOM)**

**Colonne grise : augmentation de la taxe foncière (TEOM comprise)**

| | | | |
|---|---|---|---|
| LA ROCHE DES ARNAUDS | 51,92 | **25,61** | 21,68 |
| LA ROCHETTE | 27,06 | **34,75** | *34,75* |
| LA SALLE LES ALPES | 45,41 | **22,25** | 20,47 |
| LA SAULCE DES ALPES | 48,68 | **19,12** | 17,52 |
| LAGRAND | 40,71 | **23,59** | *23,59* |
| LARAGNE | 43,50 | **24,86** | *24,86* |
| LARDIER ET VALENCA | 39,40 | **23,28** | 20,73 |
| L'ARGENTIERE LA BESSEE | 49,12 | **23,27** | 25,43 |
| LAYE | 52,72 | **19,84** | *19,84* |
| LAZER | 33,99 | **26,52** | *26,52* |
| LE BERSAC | 46,55 | **29,86** | *29,86* |
| LE GLAIZIL | 42,28 | **28,51** | *28,51* |
| LE MONETIER LES BAINS | 46,74 | **21,18** | 19,69 |
| LE NOYER | 43,41 | **20,90** | *20,90* |
| LE POET | 48,80 | **18,80** | *18,80* |
| LE SAIX | 36,44 | **26,13** | 20,88 |
| LE SAUZE | 38,94 | **27,18** | 22,79 |
| LES COSTES | 36,63 | **24,60** | *24,60* |
| LES INFOURNAS | 35,94 | **79,31** | *79,31* |
| LES ORRES | 41,17 | **21,97** | 20,59 |
| LES VIGNEAUX | 46,95 | **22,15** | 24,58 |
| LETTRET | 30,83 | **34,27** | 27,93 |
| MANTEYER | 42,54 | **50,85** | *102,34* |
| MEREUIL | 40,22 | **29,66** | *29,66* |
| MOLINES EN QUEYRAS | 55,25 | **19,17** | *19,17* |
| MONETIER ALLEMONT | 53,46 | **33,61** | *33,61* |
| MONTBRAND | 38,55 | **21,31** | 27,10 |
| MONTCLUS | 40,49 | **28,77** | *28,77* |
| MONTDAUPHIN | 41,08 | **29,94** | *29,94* |
| MONTGARDIN | 46,73 | **22,58** | *22,58* |
| MONTGENEVRE | 49,33 | **25,24** | 22,96 |
| MONTJAY | 36,29 | **26,45** | *26,45* |
| MONTMAUR | 35,65 | **25,27** | 20,23 |
| MONTMORIN | 38,53 | **28,62** | 23,83 |
| MONTROND | 45,47 | **25,53** | *25,53* |
| MOYDANS | 33,97 | **28,32** | *28,32* |
| NEFFES | 35,77 | **28,11** | 24,06 |
| NEVACHE | 39,51 | **22,85** | 21,52 |
| NOSSAGE ET BENEVENT | 36,38 | **26,39** | *26,39* |
| ORCIERES | 50,59 | **21,04** | 20,39 |

***Observatoire UNPI des taxes foncières, période 2007-2012***

**Colonne vert olive : taux de TFPB en 2012 (département + bloc communal) hors TEOM**

**Colonne bleue : augmentation de la taxe foncière entre 2007 et 2012 (hors TEOM)**

**Colonne grise : augmentation de la taxe foncière (TEOM comprise)**

| | | | |
|---|---|---|---|
| ORPIERRE | 43,54 | **23,75** | *23,75* |
| OZE | 38,88 | **26,71** | *74,03* |
| PELLEAUTIER | 32,90 | **34,15** | 28,06 |
| PELVOUX | 38,45 | **28,15** | 29,75 |
| POLIGNY | 32,40 | **33,10** | *33,10* |
| PRUNIERES | 31,19 | **35,28** | 27,46 |
| PUY SANIERES | 39,57 | **29,40** | 24,46 |
| PUY ST ANDRE | 35,02 | **32,34** | 27,35 |
| PUY ST EUSEBE | 46,75 | **28,76** | 24,57 |
| PUY ST PIERRE | 56,77 | **16,52** | 21,55 |
| PUY ST VINCENT | 47,27 | **14,41** | 18,06 |
| RABOU | 49,07 | **18,71** | 16,46 |
| RAMBAUD | 43,64 | **24,71** | *24,71* |
| REALLON | 41,67 | **28,83** | 24,23 |
| REMOLLON | 38,39 | **26,02** | *26,02* |
| REOTIER | 29,86 | **39,99** | *39,99* |
| RIBEYRET | 32,09 | **35,79** | *35,79* |
| RIBIERS | 38,91 | **24,51** | *24,51* |
| RISOUL | 37,25 | **30,72** | *30,72* |
| RISTOLAS | 48,24 | **21,88** | *21,88* |
| ROCHEBRUNE | 32,27 | **32,72** | *32,72* |
| ROSANS | 53,10 | **18,45** | *18,45* |
| ROUSSET | 32,13 | **35,03** | *35,03* |
| SALEON | 41,88 | **22,95** | *22,95* |
| SALERANS | 39,42 | **42,75** | *42,75* |
| SAVINES LE LAC | 32,28 | **33,24** | 26,28 |
| SAVOURNON | 49,17 | **26,03** | *26,03* |
| SERRES | 47,60 | **26,98** | *26,98* |
| SIGOTTIER | 47,82 | **24,29** | *24,29* |
| SIGOYER | 36,40 | **25,16** | 21,94 |
| SORBIERS | 31,36 | **30,84** | *30,84* |
| ST ANDRE D EMBRUN | 31,79 | **28,42** | 24,94 |
| ST ANDRE DE ROSANS | 38,63 | **29,46** | *29,46* |
| ST APOLLINAIRE | 44,87 | **23,58** | 20,49 |
| ST AUBAN D OZE | 35,52 | **25,36** | 20,28 |
| ST BONNET EN CHAMPSAUR | 45,97 | **19,84** | *19,84* |
| ST CHAFFREY | 46,07 | **21,54** | 19,94 |
| ST CLEMENT SUR DURANCE | 38,41 | **32,42** | *32,42* |
| ST CREPIN | 38,54 | **32,52** | *32,52* |
| ST DISDIER EN DEVOLUY | 42,74 | **23,02** | *23,02* |

***Observatoire UNPI des taxes foncières, période 2007-2012***

**Colonne vert olive : taux de TFPB en 2012 (département + bloc communal) hors TEOM**

**Colonne bleue : augmentation de la taxe foncière entre 2007 et 2012 (hors TEOM)**

**Colonne grise : augmentation de la taxe foncière (TEOM comprise)**

| | | | |
|---|---|---|---|
| ST ETIENNE EN DEVOLUY | 40,04 | **33,24** | *33,24* |
| ST ETIENNE LE LAUS | 38,72 | **27,02** | *27,02* |
| ST EUSEBE EN CHAMPSAUR | 37,02 | **24,34** | *24,34* |
| ST FIRMIN EN VALGODEMARD | 55,27 | **16,89** | *16,89* |
| ST GENIS | 48,96 | **23,73** | *23,73* |
| ST JACQUES EN VALGODEMAR | 36,77 | **25,89** | *25,89* |
| ST JEAN ST NICOLAS | 53,51 | **21,63** | 20,91 |
| ST JULIEN EN BEAUCHENE | 41,83 | **26,00** | 30,65 |
| ST JULIEN EN CHAMPSAUR | 40,11 | **25,23** | *25,23* |
| ST LAURENT DU CROS | 43,07 | **21,06** | *21,06* |
| ST LEGER LES MELEZES | 55,45 | **26,51** | 24,94 |
| ST MARTIN DE QUEYRIERES | 46,98 | **24,08** | 26,18 |
| ST MAURICE EN VALGODEMAR | 39,62 | **22,78** | *22,78* |
| ST MICHEL DE CHAILLOL | 46,99 | **20,42** | *20,42* |
| ST PIERRE AVEZ | 37,42 | **32,43** | *32,43* |
| ST PIERRE D ARGENCON | 44,14 | **23,47** | 28,33 |
| ST SAUVEUR | 34,51 | **37,49** | 31,64 |
| ST VERAN | 49,06 | **23,27** | *23,27* |
| STE COLOMBE | 36,06 | **26,62** | *26,62* |
| STE MARIE DE ROSANS | 36,57 | **27,68** | 23,00 |
| TALLARD | 41,75 | **22,02** | 19,46 |
| THEUS | 31,47 | **30,72** | *30,72* |
| TRESCLEOUX | 42,33 | **23,78** | *23,78* |
| UPAIX | 58,63 | **16,08** | *16,08* |
| VAL DES PRES | 43,34 | **24,26** | 21,96 |
| VALLOUISE | 47,95 | **35,43** | 35,38 |
| VALSERRES | 37,42 | **28,37** | *28,37* |
| VARS | 46,98 | **22,87** | *22,87* |
| VENTAVON | 47,17 | **19,38** | *19,38* |
| VEYNES | 52,41 | **18,90** | 16,71 |
| VILLAR D'ARENE | 40,99 | **22,06** | 20,28 |
| VILLAR LOUBIERE | 36,32 | **24,80** | *24,80* |
| VILLAR ST PANCRACE | 38,19 | **29,94** | 26,04 |
| VITROLLES | 36,99 | **24,76** | 21,72 |
| *Moyennes* | *42,05 %* | *+ 26,48 %* | *xxx* |

***Observatoire UNPI des taxes foncières, période 2007-2012***

**Colonne vert olive : taux de TFPB en 2012 (département + bloc communal) hors TEOM**

**Colonne bleue : augmentation de la taxe foncière entre 2007 et 2012 (hors TEOM)**

**Colonne grise : augmentation de la taxe foncière (TEOM comprise)**